



Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA FRANCISCO ESPINHEIRO GOMES

Bancos
SINAPI - 07/2025 - Pará
SBC - 08/2025 - Pará
ORSE - 06/2025 - Sergipe
SEDOP - 02/2025 - Pará
SIURB - 01/2025 - São Paulo

B.D.I.
20,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 36.605,80	100,00% 36.605,80							
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 48.206,40	12,50% 6.025,80	12,50% 6.025,80	12,50% 6.025,80	12,50% 6.025,80	12,50% 6.025,80	12,50% 6.025,80	12,50% 6.025,80	12,50% 6.025,80
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00% 158.033,43	16,00% 25.285,35	16,00% 25.285,35	15,00% 23.705,01	16,00% 25.285,35	12,00% 18.964,01	10,00% 15.803,34	10,00% 15.803,34	5,00% 7.901,67
4	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00% 19.860,37	25,00% 4.965,09	10,00% 1.986,04	10,00% 1.986,04	10,00% 1.986,04	10,00% 1.986,04	10,00% 1.986,04	10,00% 1.986,04	15,00% 2.979,06
5	OBRA GROSSA	100,00% 570.441,90	12,47% 71.152,38	9,71% 55.369,74	9,44% 53.848,95	10,11% 57.650,92	10,11% 57.650,92	15,75% 89.827,64	20,35% 116.070,15	12,07% 68.871,19
5.1	ESTRUTURA	100,00% 64.353,44						50,00% 32.176,72	50,00% 32.176,72	
5.2	ALVENARIAS E VEDAÇÕES	100,00% 190.435,73	12,50% 23.804,47	12,50% 23.804,47	12,50% 23.804,47	12,50% 23.804,47	12,50% 23.804,47	12,50% 23.804,47	12,50% 23.804,47	12,50% 23.804,47
5.3	PISO	100,00% 15.207,90	15,00% 2.281,19	10,00% 1.520,79		25,00% 3.801,98	25,00% 3.801,98	25,00% 3.801,98		
5.4	COBERTURA	100,00% 300.444,83	15,00% 45.066,72	10,00% 30.044,48	10,00% 30.044,48	10,00% 30.044,48	10,00% 30.044,48	10,00% 30.044,48	20,00% 60.088,97	15,00% 45.066,72
6	ACABAMENTOS	100,00% 614.813,57	4,09% 25.115,74	21,87% 134.476,70	16,78% 103.182,04	14,78% 90.888,27	15,01% 92.272,35	18,56% 114.091,73	4,95% 30.450,80	3,96% 24.335,95
6.1	PISOS	100,00% 363.656,22	25,00% 90.914,06	20,00% 72.731,24	15,00% 54.548,43	17,00% 61.821,56	23,00% 83.640,93			
6.2	PAREDES	100,00% 117.780,80	10,00% 11.778,08	10,00% 23.556,16	10,00% 11.778,08	10,00% 17.667,12	10,00% 11.778,08	10,00% 11.778,08	10,00% 11.778,08	15,00% 17.667,12
6.3	TETO	100,00% 133.376,55	10,00% 13.337,66	15,00% 20.006,48	14,00% 18.672,72	14,00% 18.672,72	14,00% 18.672,72	14,00% 18.672,72	14,00% 18.672,72	5,00% 6.668,83
7	ESQUADRIAS, SOLEIRAS E GRANITOS	100,00% 288.640,48	5,00% 14.432,02	10,00% 28.864,05	25,00% 72.160,12	15,00% 43.296,07	15,00% 43.296,07	10,00% 28.864,05	10,00% 28.864,05	10,00% 28.864,05
8	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	100,00% 28.088,04	5,00% 1.404,40	10,00% 2.808,80	15,00% 4.213,21	15,00% 4.213,21	15,00% 4.213,21	15,00% 4.213,21	15,00% 4.213,21	10,00% 2.808,80
9	PROJETO DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	100,00% 140.195,67	0,58% 819,91	0,58% 819,91	3,29% 4.609,33	2,37% 3.326,24	20,82% 29.189,40	17,18% 24.088,60	27,58% 38.671,14	27,58% 38.671,14
9.1	BLOCO 01	100,00% 1.639,81	50,00% 819,91	50,00% 819,91						
9.2	BLOCO 02	100,00% 4.609,33			100,00% 4.609,33					
9.3	BLOCO 03	100,00% 3.326,24				100,00% 3.326,24				
9.4	BLOCO 04	100,00% 5.100,80					100,00% 5.100,80			
9.5	BLOCO 05	100,00% 5.076,47							50,00% 2.538,24	50,00% 2.538,24
9.6	SISTEMA DE HIDRANTE	100,00% 120.443,02					20,00% 24.088,60	20,00% 24.088,60	30,00% 36.132,91	30,00% 36.132,91
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 651.302,50	10,17% 66.219,70	10,17% 66.219,70	13,04% 84.932,46	7,80% 50.795,37	9,70% 63.146,39	5,17% 33.679,99	5,17% 33.679,99	38,79% 252.628,91
10.1	BLOCO 01 - AUDITÓRIO, DIRETORIA E AFINS	100,00% 132.439,40	50,00% 66.219,70	50,00% 66.219,70						
10.2	BLOCO 02	100,00% 84.932,46			100,00% 84.932,46					
10.3	BLOCO 03	100,00% 50.795,37				100,00% 50.795,37				
10.4	BLOCO 04	100,00% 63.146,39					100,00% 63.146,39			
10.5	BLOCO 05	100,00% 67.359,97						50,00% 33.679,99	50,00% 33.679,99	

10.6	BLOCO 05 - RECREIO COBERTO E SALAS NOVAS	100,00%								100,00%
		42.561,34								42.561,34
10.7	QGBT	100,00%								100,00%
		107.573,28								107.573,28
10.8	SUBESTAÇÃO	100,00%								100,00%
		102.494,29								102.494,29
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%	7,13%	15,07%	15,93%	14,04%	15,70%	8,99%	9,22%	13,91%
		273.674,56	19.504,73	41.253,59	43.602,46	38.422,66	42.963,78	24.613,09	25.238,43	38.075,81
11.1	PLUVIAL	100,00%	15,84%	18,82%	22,08%	14,14%	20,44%	1,74%	2,60%	4,34%
		72.067,81	11.413,06	13.564,08	15.912,95	10.191,58	14.732,70	1.250,69	1.876,03	3.126,72
11.1.1	BLOCO AUDITÓRIO	100,00%								
		11.413,06	11.413,06							
11.1.2	BLOCO 01 - 02	100,00%		100,00%						
		13.564,08		13.564,08						
11.1.3	BLOCO 02 - 03	100,00%			100,00%					
		15.912,95			15.912,95					
11.1.4	BLOCO 03 - 04	100,00%				100,00%				
		10.191,58				10.191,58				
11.1.5	BLOCO 04 - 05	100,00%					100,00%			
		14.732,70					14.732,70			
11.1.6	BLOCO 05 - ÁREA COBERTA	100,00%						20,00%	30,00%	50,00%
		6.253,44						1.250,69	1.876,03	3.126,72
11.2	ESGOTO	100,00%		14,32%	14,32%	14,71%	14,71%	11,16%	11,16%	19,62%
		136.873,38		19.597,84	19.597,84	20.139,41	20.139,41	15.270,73	15.270,73	26.857,42
11.2.1	BLOCO 01- 02	100,00%		50,00%	50,00%					
		39.195,68		19.597,84	19.597,84					
11.2.2	BLOCO 03	100,00%				50,00%	50,00%			
		40.278,82				20.139,41	20.139,41			
11.2.3	BLOCO 04	100,00%						50,00%	50,00%	
		30.541,46						15.270,73	15.270,73	
11.2.4	BLOCO 05	100,00%								100,00%
		26.857,42								26.857,42
11.3	ÁGUA FRIA	100,00%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
		64.733,37	8.091,67	8.091,67	8.091,67	8.091,67	8.091,67	8.091,67	8.091,67	8.091,67
12	PAISAGISMO	100,00%								100,00%
		27.262,58								27.262,58
13	PLAYGROUND	100,00%								100,00%
		86.796,81								86.796,81
14	FACHADA	100,00%							50,00%	50,00%
		21.825,02							10.912,51	10.912,51
15	ACESSIBILIDADE	100,00%								100,00%
		26.923,67								26.923,67
16	SERVIÇOS FINAIS	100,00%								100,00%
		7.851,64								7.851,64
Porcentagem			9,05%	12,1%	13,27%	10,73%	11,99%	11,44%	10,4%	21,03%
Custo			271.530,91	363.109,67	398.265,41	321.889,92	359.707,98	343.193,48	311.915,45	630.909,58
Porcentagem Acumulado			9,05%	21,15%	34,42%	45,15%	57,14%	68,58%	78,97%	100,0%
Custo Acumulado			271.530,91	634.640,58	1.032.905,99	1.354.795,91	1.714.503,89	2.057.697,37	2.369.612,82	3.000.522,44

PEDRO VINÍCIUS NUNES RODRIGUES - ENGº CIVIL
 CREA PA 1521065039
 SEC. MUN. DE PLANEJAMENTO E GESTÃO - SEPLAGE